

ДОГОВОР № 3
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Энгельс

«11» января 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов» Энгельсского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Рогачевой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 3 Энгельсского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Писанова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 28.10.2015г. № 5399, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С момента заключения Договора «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает муниципальное имущество:

- танцевальный зал площадью 70,7 кв.м.;
- кабинет площадью 17,4 кв.м.;
- кабинет площадью 57,6 кв.м.;
- кабинет площадью 50,7 кв.м.;

1.2. Муниципальное имущество передается «Ссудополучателю» для занятий отделения «Фольклорное искусство» и «Изобразительное искусство».

1.3. Срок действия договора: с 11.01.2016 г. по 31.05.2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. «Ссудодатель» имеет право:

2.2.1. Требовать от «Ссудополучателя» соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от «Ссудополучателя» использовать муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.3. «Ссудополучатель» имеет право:

2.3.1. С согласия «Ссудодателя» производить улучшения муниципального имущества.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

2.4.1. Принять в пользование переданное «Ссудодателем» муниципальное имущество в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования.

2.4.2. Использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Содержать муниципальное имущество в полной исправности и соблюдении норм санитарного состояния до окончания срока договора безвозмездного пользования и сдачи муниципального имущества «Ссудодателю» по приемо-передаточному акту.

Не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение муниципального имущества и находящихся в нем инженерных коммуникаций.

2.4.4. Обеспечить сохранность муниципального имущества в соответствии с действующими положениями с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

2.4.5. В случае повреждения используемого имущества по вине «Ссудополучателя», обеспечить его ремонт за свой счет.

2.4.6. Не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставленных «Ссудополучателю» по настоящему договору обязательных прав, в том числе не сдавать переданное имущество в аренду и не передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другому лицу, не передавать их в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, а также не допускать любой их переход к иному лицу без письменного разрешения «Ссудодателя».

2.4.7. Письменно сообщить «Ссудодателю», не позднее чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора (связанным с ликвидацией, реорганизацией учреждения и др.) и сдать муниципальное имущество «Ссудодателю» по передаточному акту, подписанному сторонами Договора, в исправном состоянии с учетом нормального износа в течение 20-ти дней по окончании срока действия Договора или его досрочном прекращении.

3. САНКЦИИ

- 4.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором «Ссудополучатель» уплачивает «Ссудодателю» неустойку в размере 20-кратной минимальной месячной оплаты труда, установленной законом.
- 4.2. «Ссудополучатель» несет материальную ответственность за сохранность взятого в пользование муниципального имущества и возмещает причиненный по своей вине ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает «Ссудополучателя» от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
- 4.4. В случае, если «Ссудополучатель» не устранит нарушения в установленный «Ссудодателем» срок, с него взимается штраф в двойном размере от суммы, указанной в п.4.1.
- 4.5. В случае сдачи используемого муниципального имущества или его части в аренду, безвозмездное пользование без письменного разрешения «Ссудодателя», «Ссудополучатель» выплачивает штраф в размере 50-кратной минимальной месячной оплаты труда, установленной законом.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор расторгается по истечении срока его действия или по взаимному решению «Ссудодателя» и «Ссудополучателя», решению арбитражного суда.
- 5.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а «Ссудополучатель» - выселению:
 - а) при использовании муниципального имущества, в целом или его части, не в соответствии с договором безвозмездного пользования согласно п.1.2., с существенными нарушениями условий настоящего Договора либо неоднократными нарушениями;
 - б) если «Ссудополучатель» умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние муниципального имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора, либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя». «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.
- 6.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. Споры между «Ссудодателем» и «Ссудополучателем», вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом в установленном порядке.
- 6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

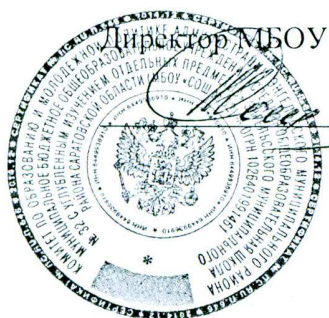
7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

МБОУ «СОШ № 32» ЭМР
 Юридический адрес: 413111, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Минская, 29
 Фактический адрес: 413111, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Минская, 29
 ИНН 6449936910
 КПП 644901001
 БИК 046375000
 р/с 40701810200003000008
 л/с 127030302 в РКЦ Энгельс
 Тел./Факс (8453) 95-06-50

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

МБУДО «ДШИ № 3 ЭМР»
 Юридический адрес: 413111, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Строителей, 8
 Фактический адрес: 413111, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Строителей, 8
 ИНН 6449028080, КПП 644901001
 Тел. (8453) 95-32-50,
 Факс (8453) 79-28-15
 р/с 40701810200003000008 л/сч. 128.03.157.2
 БИК 046375000 в РКЦ Энгельс г. Энгельс
 в комитете финансов АЭМР

Директор МБОУ «СОШ № 32» ЭМР


 Рогачева С.А.

Директор МБУДО «ДШИ № 3 ЭМР»


 М.П. Писанов А.А.

1

оригинал у секретаря



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2015 № 6326

г. Энгельс

О предоставлении нежилых помещений в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 3» Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.05.2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 19.12.2013 года № 595/64-04, на основании обращения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов» Энгельсского муниципального района Саратовской области администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 3» Энгельсского муниципального района Саратовской области сроком до 31.05.2016 года следующие нежилые помещения:

- танцевальный зал площадью 70,7 кв.м;
- кабинет площадью 17,4 кв.м;
- кабинет площадью 57,6 кв.м;
- кабинет площадью 50,7 кв.м,

расположенные в здании по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Минская, д.29, для занятий отделения «Фольклорное искусство» и «Изобразительное искусство».

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов» Энгельсского муниципального района Саратовской области (Рогачева С.А.) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления, с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств №3» Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Глава администрации
Энгельсского муниципального района



А.В. Куликов