

Д О Г О В О Р

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

" 10 " сентября 1998 года

Комитет по управлению имуществом объединенного муниципального образования Энгельсского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя **ХВОРОСТЕНКО ВЯЧЕСЛАВА НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «**Детская музыкальная школа №3**», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора **ТРОФИМОВА ЮРИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет на основании ст.ст.296,299 Гражданского Кодекса РФ закрепляет за Учреждением и передает ему на праве оперативного управления, а Учреждение принимает и использует на этих условиях муниципальное имущество. Стоимость передаваемого имущества по состоянию на **1 июля 1998 года** составляет:

- балансовая стоимость - **1.451.669 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей;**

- начисленный износ - **663.679 (шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей.**

1.2. В состав имущества включаются: основные средства в виде объектов недвижимости, автомобильного транспорта, прочих основных средств, которые указываются в перечне (соответственно Приложения 1,2,3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается для использования в целях, предусмотренных Уставом Учреждения, а именно: осуществление образовательного процесса в сфере музыки на уровне общеобразовательных программ дополнительного образования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в оперативное управление;
- проводить ревизию переданного в оперативное управления имущества непосредственно или поручать аудиторским фирмам;
- изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;
- получить в случае расторжения Договора или ликвидации Учреждения, переданное по настоящему Договору имущество.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет право:

- пользоваться переданным ему в оперативное управление имуществом на условиях, определенных настоящим договором и Уставом Учреждения;
- осуществлять деятельность на переданном ему имуществе в соответствии с целями и задачами, предусмотренными Уставом Учреждения.

3.2. Учреждение не вправе без письменного разрешения Комитета:

- отчуждать или иным способом распоряжаться, в том числе списывать закрепленные за ним основные средства, а также имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете;
- производить переоборудование и перепланировку помещений;
- сдавать в аренду имущество на любой срок.

3.3. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование, осуществлять эксплуатацию в соответствии с установленными нормами и правилами;
- производить текущий (по мере необходимости) и капитальный (в установленные нормативные сроки) ремонт помещений;
- по требованию Комитета для проведения ревизий в части соблюдения установленных настоящим Договором условий предоставлять необходимую документацию работникам Комитета или аудиторским организациям, которым эта работа поручена Комитетом;
- в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры со специализированными предприятиями и организациями на коммунальное и техническое обслуживание помещений;
- в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, заключить договор на пользование земельным участком, на котором расположено переданное по настоящему Договору имущество.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры между Комитетом и Учреждением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

4.3. За сдачу в аренду имущества, переданного в оперативное управление, если на то не было письменного разрешения Комитета, руководитель Учреждения несет административную ответственность в соответствии со ст.166 КоАП РСФСР.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

5.2. Одностороннее расторжение Договора возможно по инициативе Комитета, и в случаях:

- несоответствия деятельности Учреждения поставленным перед ним целям;
- несоблюдения санитарных, технических, противопожарных норм эксплуатации переданного имущества, его неэффективного использования;
- несоблюдения сроков проведения текущего и капитального ремонта помещений.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон, оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается сторонами и скрепляется печатями.

5.4. В связи со спецификой учета балансодержателем муниципального имущества, указанного в настоящем Договоре, является Управление культуры и кино Администрации объединенного муниципального образования Энгельского района.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОМИТЕТ: Комитет по управлению имуществом объединенного муниципального образования Энгельского района.
413100, г.Энгельс, ул.Коммунистическая, д.55.
р/счет 40603810256170100005 в Энгельском отделении №130 АКСБ Саратовский банк СБ РФ,
БИК 046311649, ИНН 6449002580, тел.6-22-14

УЧРЕЖДЕНИЕ: Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3»
г.Энгельс, пр-т Строителей, д.8
р/счет 40205810100000150023 РКЦ г.Энгельса,
БИК 046375000, ИНН 6449015123, тел. 6-32-50

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Комитета

Председатель Комитета по
управлению имуществом
ОМО Энгельского района

/В.Н.ХВОРОСТЕНКО/

от Учреждения

Директор МУ
«Детская музыкальная
школа №3»

/Ю.Н.ТРОФИМОВ/



Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
к договору о закреплении муниципального имущества
за детской музыкальной школой № 3
на праве оперативного управления

по состоянию на 01.07.1998 г.

от до ноября 1998г.

№	Наименование	Адрес	Площадь	Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание ДМШ № 3	г. Энгельс, пр.Строителей, 8	661 м ²	956384	290719	665665

Итого:

956384

290719

665665



Ю.Н.Трофимов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЧИХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**
к договору о закреплении муниципального имущества
за детской музыкальной школой № 3
на праве оперативного управления

по состоянию на 01.07.1998 г.

от 20 ноября 1998г.

№	Наименование	Кол-во	Инв. номер	Первонач. стоим.	Износ	Ост. стоим.
счёт 013						
1	Пианино "Волжанка"	1	01380001	3 736 р.	3 736 р.	0 р.
2	Пианино "Волжанка"	1	01380002	3 183 р.	3 182 р.	1 р.
3	Пианино "Сюита"	1	01380003	3 736 р.	3 736 р.	0 р.
4	Пианино "Октава"	1	01380004	3 487 р.	3 487 р.	0 р.
5	Пианино "Октава"	1	01380005	3 487 р.	3 487 р.	0 р.
6	Пианино "Токката"	1	01380006	3 736 р.	3 736 р.	0 р.
7	Пианино "Токката"	1	01380009	3 736 р.	3 736 р.	0 р.
8	Пианино "Волжанка"	1	01380010	3 183 р.	3 183 р.	0 р.
9	Пианино "Саратов"	1	01380011	2 912 р.	2 912 р.	0 р.
10	Пианино "Волжанка"	1	01380012	3 044 р.	3 044 р.	0 р.
11	Пианино "Лира"	1	01380013	2 917 р.	2 917 р.	0 р.
12	Пианино "Волжанка"	1	01380014	3 044 р.	3 044 р.	0 р.
13	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380015	2 059 р.	2 059 р.	0 р.
14	Пианино "Петроф"	1	01380016	7 196 р.	7 196 р.	0 р.
15	Пианино "Токката"	1	01380018	3 736 р.	3 736 р.	0 р.
16	Рояль "Петроф"	1	01380019	10 240 р.	10 240 р.	0 р.
17	Рояль "Красный октябрь"	1	01380020	8 995 р.	8 994 р.	1 р.
18	Баян "Тульский"	1	01380025	1 090 р.	1 090 р.	0 р.
19	Баян "Тульский"	1	01380026	1 090 р.	1 090 р.	0 р.
20	Баян "Рубин"	1	01380027	1 993 р.	1 993 р.	0 р.
21	Баян "Рубин"	1	01380028	1 993 р.	1 993 р.	0 р.
22	Баян "Рубин"	1	01380029	1 993 р.	1 993 р.	0 р.
23	Баян "Рубин"	1	01380030	1 090 р.	1 090 р.	0 р.
24	Баян "Рубин"	1	01380031	1 993 р.	1 993 р.	0 р.
25	Баян "Этюд"	1	01380032	758 р.	758 р.	0 р.
26	Баян "Этюд"	1	01380033	758 р.	758 р.	0 р.
27	Баян "Этюд"	1	01380035	758 р.	758 р.	0 р.
28	Баян "Тульский"	1	01380037	1 090 р.	1 090 р.	0 р.
29	Аккордеон "Стелла"	1	01380039	2 308 р.	2 308 р.	0 р.
30	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380040	2 308 р.	2 308 р.	0 р.
31	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380041	2 363 р.	2 363 р.	0 р.
32	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380043	2 253 р.	2 253 р.	0 р.
33	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380045	1 976 р.	1 976 р.	0 р.
34	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380046	2 253 р.	2 253 р.	0 р.
35	Пианино "Волжанка"	1	01380047	3 044 р.	3 044 р.	0 р.
36	Пианино "Волжанка"	1	01380048	3 044 р.	3 044 р.	0 р.
37	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380050	2 308 р.	2 308 р.	0 р.
38	Контрабас "Музима"	1	01380051	1 937 р.	1 937 р.	0 р.
39	Эл. орган "Меридиан"	1	01380055	3 598 р.	922 р.	2 676 р.
40	Акустическая система	1	01380059	747 р.	747 р.	0 р.

41	Акустическая система	1	01380060	747 р.	747 р.	0 р.
42	Пианино "Саратов"	1	01380061	2 917 р.	2 917 р.	0 р.
43	Усилитель "Мария"	1 компл	01380062	6 603 р.	6 603 р.	0 р.
44	Усилитель "Спектр-100"	1	01380063	2 491 р.	2 491 р.	0 р.
45	Баян "Бас"	1	01380064	642 р.	642 р.	0 р.
46	Баян "К/бас"	1	01380065	670 р.	670 р.	0 р.
47	Баян "Альт"	1	01380066	614 р.	614 р.	0 р.
48	Баян "Тенор"	1	01380067	614 р.	614 р.	0 р.
49	Баян "Прима"	1	01380068	614 р.	614 р.	0 р.
50	Духовой оркестр	1 компл	01380070	7 971 р.	7 971 р.	0 р.
51	Пианино "Токката"	1	01380071	4 098 р.	3 494 р.	604 р.
52	Аkkордеон "Заря"	1	01380072	1 047 р.	1 047 р.	0 р.
53	Оркестр 3-х струнный	1 компл	01380074	3 051 р.	3 051 р.	0 р.
54	Оркестр 3-х струнный	1 компл	01380075	3 220 р.	3 220 р.	0 р.
55	Пианино "Токката"	1	01380076	4 391 р.	3 262 р.	1 129 р.
56	Эл. фон "Лидер-206"	1	01380078	911 р.	911 р.	0 р.
57	Эл. фон "Лидер-206"	1	01380079	911 р.	911 р.	0 р.
58	Усилитель "Том-1201"	1 компл	01380080	3 903 р.	3 903 р.	0 р.
59	Пианино "Токката"	1	01380081	4 391 р.	3 043 р.	1 348 р.
60	Пианино "Токката"	1	01380082	4 391 р.	3 043 р.	1 348 р.
61	Усилитель "Том-1201"	1 компл	01380084	7 806 р.	6 483 р.	1 323 р.
62	УАУ "Электроника"	1	01380085	4 293 р.	3 609 р.	684 р.
63	Гитара заказн., концертная	1	01380086	2 277 р.	2 277 р.	0 р.
64	Духовой оркестр	1 компл	01380087	11 520 р.	11 520 р.	0 р.
65	Аkkордеон "Рояль-Стандарт"	1	01380089	2 082 р.	2 082 р.	0 р.
66	Ревербератор "Эхо"	1	01380090	6 245 р.	6 217 р.	28 р.
67	Рояль "Красный октябрь"	1	01380092	15 375 р.	9 113 р.	6 262 р.
68	Электрогитара "Орфей"	1	01380093	1 561 р.	1 561 р.	0 р.
69	Электрогитара "Соло"	1	01380094	1 106 р.	1 106 р.	0 р.
70	Эл. гитара бас "Орфей"	1	01380095	1 399 р.	1 399 р.	0 р.
71	Ударная установка	1 компл	01380096	6 277 р.	6 277 р.	0 р.
72	Усилитель "Гармония 70М"	1 компл	01380097	7 292 р.	7 292 р.	0 р.
73	Усилитель стерео АЕТ-250	1	01380098	1 756 р.	1 756 р.	0 р.
74	Магнитофон. дека "Акай"	1	01380099	7 286 р.	7 286 р.	0 р.
75	Акустич. колонка АРС-20	1	01380100	976 р.	976 р.	0 р.
76	Акустич. колонка АРС-20	1	01380101	976 р.	976 р.	0 р.
77	Микш. пульт "Электроника"	1	01380102	4 749 р.	3 660 р.	1 089 р.
78	Эквалайз. графич. ЭГ-10	1	01380103	1 135 р.	807 р.	328 р.
79	Синтезатор "Электроника"	1	01380104	13 246 р.	9 280 р.	3 966 р.
80	Усилитель "Сигма-200"	1 компл	01380105	8 043 р.	5 633 р.	2 410 р.
81	Пианино "Токката"	1	01380106	3 736 р.	3 342 р.	394 р.
82	Баян "Этюд 205М"	1	01380107	1 325 р.	1 325 р.	0 р.
83	Баян "Этюд 205М"	1	01380108	1 325 р.	1 325 р.	0 р.
84	Баян "Этюд 205М"	1	01380109	1 325 р.	1 325 р.	0 р.
85	Эл.фон "Россия-325с"	1	01380111	2 214 р.	1 861 р.	353 р.
86	Эл.фон "Россия-325с"	1	01380112	2 214 р.	1 861 р.	353 р.
87	Эл.фон "Россия-325с"	1	01380113	1 746 р.	1 473 р.	273 р.
88	Гитара заказная № 6	1	01380114	3 785 р.	3 785 р.	0 р.
89	Рояль "Красный октябрь"	1	01380115	15 375 р.	8 345 р.	7 030 р.
90	Магнитофон "Союз-110с"	1	01380116	5 225 р.	5 225 р.	0 р.
91	Тренажёрн. уд. установка	1	01380121	2 044 р.	1 856 р.	188 р.
92	Сакс. Барит. "Вельтклянг"	1	01380122	5 677 р.	4 970 р.	707 р.
93	Труба БС	1	01380123	2 365 р.	2 094 р.	271 р.
94	Труба БС	1	01380124	2 365 р.	2 094 р.	271 р.
95	Труба "Амати"	1	01380125	2 839 р.	2 514 р.	325 р.

96	УАУ "Электроника -02"	1	01380126	2 839 р.	2 131 р.	708 р.
97	УАУ "Электроника -02"	1	01380127	2 839 р.	2 131 р.	708 р.
98	Вибрафон	1	01380128	15 139 р.	9 245 р.	5 894 р.
99	Эл. гитара "Диско"	1	01380129	5 336 р.	4 192 р.	1 144 р.
100	Эл. бас-гит. "Галаксис"	1	01380130	6 491 р.	5 099 р.	1 392 р.
101	Звукопроцессор "Вестник"	1	01380131	7 096 р.	3 623 р.	3 473 р.
102	Ксилофон "Урок"	1	01380132	1 400 р.	1 099 р.	301 р.
103	Баян "Рубин"	1	01380133	3 170 р.	2 490 р.	680 р.
104	Баян "Рубин"	1	01380134	3 170 р.	2 490 р.	680 р.
105	Аккордеон "Заря"	1	01380135	1 986 р.	1 158 р.	828 р.
106	Аккордеон "Вельтмейстер"	1	01380136	3 973 р.	2 314 р.	1 659 р.
107	Пианино "Петроф"	1	01380137	14 073 р.	4 099 р.	9 974 р.
108	Труба "Сельмер"	1	01380140	9 148 р.	4 416 р.	4 732 р.
109	Сакс "Амати -суперклассик"	1	01380141	8 489 р.	4 098 р.	4 391 р.
110	Сакс "Суперклассик"	1	01380143	7 057 р.	3 406 р.	3 651 р.
111	Сакс. тенор "Вельтклянг"	1	01380144	9 148 р.	4 415 р.	4 733 р.
112	Пианино "Аккорд"	1	01380145	3 282 р.	3 282 р.	0 р.
113	Пианино "Аккорд"	1	01380146	3 282 р.	3 282 р.	0 р.
114	Аккордеон "Юность"	2	01380148-149	397 р.	192 р.	205 р.
115	Видеосист. NEC+VM-18	1	01380150	6 967 р.	3 513 р.	3 454 р.
116	Аккордеон "Шёллер"	1	01380151	1 702 р.	481 р.	1 221 р.
117	Синтезатор Korg MS-10	1	01380152	2 564 р.	564 р.	2 000 р.
счёт 016						
118	Шкаф платяной	2	01630001-02	437 р.	436 р.	1 р.
119	Шкаф книжный	2	01630003-04	559 р.	559 р.	0 р.
120	Машинка пиш."Москва"	1	01630005	238 р.	238 р.	0 р.
121	Машинка пиш. "Ятрань"	1	01630006	1 358 р.	1 358 р.	0 р.
122	Машинка пиш. "Ятрань"	1	01630007	2 617 р.	1 475 р.	1 142 р.
123	Кресла театральные	129	01630008	9 989 р.	6 165 р.	3 824 р.
счёт 018						
124	Книжный фонд	согласно каталога		26 794 р.	0 р.	26 794 р.
счёт 019						
125	Картина "Зима"	1	01950001	907 р.	0 р.	907 р.
126	Печать	1	-	150 р.	42 р.	108 р.
127	Пластинки, вид. и ауд.касс.	согласно каталога		4 359 р.	0 р.	4 359 р.
Итого:				495 285 р.	372 960 р.	122 325 р.

Директор детской
музыкальной школы
№ 3 г. Энгельса



Ю.Н.Трофимов

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНТЕРЕСНЫЙ ОТДЕЛ

Государственный
регистратор _____

Пройито и сфигурено печатью
17 04/04/2011 (лист 001)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Проведена государственная регистрация
права собственности
уфидантис
" 23 МАЙ 2011
№ регистрации 64-009/2011-082
Регистратор _____

